



СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ КОЛЫШЛЕЙСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

от 18 сентября 2018 года № 131-18/4

р.п.Колышлей

О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Колышлейский район» Пензенской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядке и условиях предоставления указанного имущества в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства)

В соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (с последующими изменениями), от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с последующими изменениями), от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» (с последующими изменениями), руководствуясь Уставом Колышлейского района Пензенской области, Собрание представителей Колышлейского района **решило:**

1. Утвердить порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Колышлейский район» Пензенской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Утвердить порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Колышлейский район» Пензенской области, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Колышлейский район» Пензенской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению № 2 к настоящему решению.

3. Утвердить форму Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Колышлейский район» Пензенской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению № 3 к настоящему решению.

5. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене «Информационный вестник Колышлейского района», разместить на официальном сайте Администрации Колышлейского района Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации района по вопросам экономического развития.

Глава Колышлейского района



А.И.Вазеров

**Порядок
формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального
имущества, находящегося в собственности муниципального образования
«Колышлейский район» Пензенской области, свободного от прав третьих лиц (за
исключением имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или)
пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства**

1. Общие положения

1.1 Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Колышлейский район» Пензенской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Включению в Перечень подлежит только муниципальное имущество, соответствующее следующим критериям:

- а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;
- в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;
- г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;
- д) в отношении муниципального имущества не принято решение Собрания Представителей Колышлейского района Пензенской области о предоставлении его иным лицам;
- е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Колышлейский район» Пензенской области;
- ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Формирование и ведение Перечня

2.1. Перечень формируется и вносятся изменения в него (предусматривающие включение и (или) исключение имущества из Перечня) Администрацией Колышлейского района Пензенской области (далее – уполномоченный орган).

2.2. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей сведения об имуществе, свободного от прав третьих лиц, по форме согласно приложению № 3 к настоящему решению.

2.3. Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

2.4. Уполномоченный орган вправе исключить муниципальное имущество из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения муниципального имущества в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций,

образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции» (с последующими изменениями).

2.5. Уполномоченный орган исключает муниципальное имущество из Перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение Собрания представителей Колышлейского района Пензенской области о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

2.6. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.7. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.8. Ведение Перечня, контроль за целевым использованием муниципального имущества, включенного в перечень, осуществляется уполномоченным органом.

2.7. В случае использования муниципального имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению Администрация Колышлейского района Пензенской области вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.8. Ведение Перечня осуществляется на бумажном и электронном носителях.

3. Порядок обязательного официального опубликования Перечня

3.1. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в информационном бюллетене «Информационный вестник Колышлейского района» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте Администрации Колышлейского района Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Порядок

и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Колышлейский район» Пензенской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства

1. Имущество, включенное в Перечень муниципального имущества находящегося в собственности муниципального образования «Колышлейский район» Пензенской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставляется:

- 1) по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды;
- 2) без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции";
- 3) без проведения торгов в случае предоставления муниципальных преференций в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Предоставление в аренду части помещения, включенного в Перечень, не допускается.

Заключение договора аренды имущества, включенного в Перечень, осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами

2. Участниками торгов могут являться только субъекты малого или среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам малого или среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на срок не менее пяти лет.

4. Заявление о предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, направляется в администрацию Колышлейского района Пензенской области (далее - Администрация) с указанием предполагаемого срока аренды и может быть принято к рассмотрению при соблюдении следующих условий:

- юридическое либо физическое лицо (далее - заявитель), подавшее заявление, в соответствии с действующим законодательством относится к субъектам малого и среднего предпринимательства либо к инфраструктуре поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- муниципальное имущество, указанное в заявлении, включено в Перечень;

- муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц.

5. Глава администрации Колышлейского района Пензенской области в 15-дневный срок рассматривает представленные документы и принимает одно из следующих решений:

- 1) о возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции";

- 2) о возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов и направлении документов на согласование в антимонопольный орган в

случаях, предусмотренных главой 5 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции";

3) о возможности предоставления испрашиваемого имущества исключительно по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды;

4) об отказе в предоставлении испрашиваемого имущества с указанием причин отказа.

6. Основаниями для отказа в проведении необходимых процедур по предоставлению имущества, внесенного в Перечень, являются основания в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

7. Размер арендной платы устанавливается на основании результатов независимой оценки.

8. Продажа, передача предоставленного в соответствии с настоящим Порядком имущества, включенного в Перечень, в субаренду, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал других субъектов хозяйственной деятельности не допускаются, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Приложение № 3
к решению Собрания представителей
Колышлейского района Пензенской области
от 18.09.2018 № 131-18/4

Форма

Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Колышлейский район» Пензенской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставления для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

N п/п	Номер в реестре имущества ≤ <u>1</u>	Адрес (местополо- жение) объекта ≤ <u>2</u>	Структурированный адрес объекта											Номер дома (включая литеру) ≤ <u>4</u>	Тип и номер корпуса, строения, владения ≤ <u>5</u>
			Наименование субъекта Российской Федерации ≤ <u>3</u>	Наименование муниципального района/городского округа/внутригороде- ского округа территории города федерального значения	Наименование городского поселения/сельск ого поселения/внутр игородского района городского округа	Вид населенного пункта	Наименование населенного пункта	Тип элемента планировочной структуры	Наименован ие элемента планировоч ной структуры	Тип элемента улично- дорожной сети	Наименован ие элемента улично- дорожной сети				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		

Сведения о недвижимом имуществе или его части							
Вид объекта недвижимости; движимое имущество ≤6>	Кадастровый номер ≤7>		Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости ≤8>	Основная характеристика объекта недвижимости ≤9>			Наименование объекта учета ≤10>
	Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)		Фактическое значение (для объектов незавершенного строительства)	Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)	
			15				16

Сведения о движимом имуществе <11>							Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом <12>									
Тип: оборудование, машины, механизмы, установочные, транспортные средства, инвентарь, иное							организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства				субъекта малого и среднего предпринимательства					
							Правообладатель			Документы основание			Документы основание			
							Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора
23	24	25	26	27	28	Кадастровый номер объекта недвижимости, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38

Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечни) <13>	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) <14>			
	Наименование органа, принявшего документ	Вид документа	Реквизиты документа	
			Дата	Номер
39	40	41	42	43

- <1> Указывается уникальный номер объекта в реестре муниципального имущества.
- <2> Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества - адрес в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).
- <3> Указывается полное наименование субъекта Российской Федерации.
- <4> Указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства согласно почтовому адресу объекта; для помещений указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, в котором расположено такое помещение; для земельного участка указывается номер земельного участка.
- <5> Указывается номер корпуса, строения или владения согласно почтовому адресу объекта.
- <6> Для объектов недвижимого имущества и их частей указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение, единый недвижимый комплекс, часть земельного участка, часть здания, часть сооружения, часть помещения; для движимого имущества указывается - "Движимое имущество".
- <7> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).
- <8> Указывается кадастровый номер части объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).
- <9> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям государственного кадастра недвижимости.
- Для земельного участка, здания, помещения указывается площадь в квадратных метрах; для линейных сооружений указывается протяженность в метрах; для подземных сооружений указывается глубина (глубина залегания) в метрах; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), указывается объем в кубических метрах; для остальных сооружений указывается площадь застройки в квадратных метрах.
- Для объекта незавершенного строительства указывается общая площадь застройки в квадратных метрах либо основная характеристика, предусмотренная проектной документацией (при отсутствии сведений об объекте в государственном кадастре недвижимости).
- <10> Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости.
- <11> Указывается характеристика движимого имущества (при наличии).
- <12> Указываются сведения о правообладателе (полное наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), и договоре, на основании которого субъекту малого и среднего предпринимательства и (или) организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства предоставлено право аренды или безвозмездного пользования имуществом. Заполняется при наличии соответствующего права аренды или безвозмездного пользования имуществом, указанным в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», либо в утвержденных изменениях, внесенных в такой перечень.
- <13> Указываются сведения о наличии объекта имущества в утвержденном перечне государственного или муниципального имущества, внесенных в такой перечень.
- <14> Указываются реквизиты нормативного правового акта, которым утвержден перечень государственного или муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или изменения, вносимые в такой перечень.